An aerial, high-angle photograph of a dense urban skyline, likely New York City, showing numerous skyscrapers and buildings. The image is overlaid with a semi-transparent grey filter. The text '都市問題' is centered in the middle of the image.

都市問題

1 都市問題

(1) 都市問題

:都市化・人口急増に、都市内部の **インフラ** 整備などの対策が間に合わず起こる諸問題。

(2) 問題の深刻な都市

・・・人口1000万人以上の **メガシティ**

世界のメガシティ



★ 3000 万人以上 ● 2000 万人以上 ○ 1000 万人以上

(3)一般的な都市問題

①環境規制など対策のおくれ

→大気汚染・悪臭など



大気汚染は肺がんを引き起こすとされ、中国の肺がん死亡率は世界一

②道路整備の遅れ → 渋滞・騒音 問題



デリーの交通渋滞

③ ゴミ処理施設の整備の遅れ → ゴミ処理 問題



④就労機会の不足 → 就職難の問題



⑤ 周辺部の無秩序な都市化→ スプロール現象



道路は入り組んでわかりづらくなり、道幅も狭くなる。その結果、緊急の際に消防車や救急車が入ることが出来ず、被害が大きくなる。

(4) 都市問題の深刻化で起こってくる現象

① スラム (不良住宅区)の形成

○アジア、アフリカ、ラテンアメリカなど発展途上国
・・・市街地の外側

例 マニラ(フィリピン首都)の【スモーキーマウンテン】

自然発火したごみの山から
燻る煙が昇るさまから
名付けられた。
2011年閉鎖?



例 ブラジルの【 ファベラ 】





○アメリカ合衆国やイギリスなど先進国

..... **都心部**



② インフォーマルセクター の従事者が増える

:くず拾い、洗濯人、靴磨きなど農村から都市へ移動した人々が従事する職種は数多く存在する。インフォーマルな経済活動部門のことをいう。



フィリピンの
スカベンジャー

③ ストリートチルドレン も大勢出現



バングラデシュ

バングラデシュ



フィリピン

④人口減少による社会の存亡危機

■ 税収 の減少 → 福祉・公共事業費の不足

■ コミュニティ崩壊 → 祭りなどの維持困難



【廃墟】2013.7デトロイト市、ついに破産 負債1兆8000億円超

3 都市問題の具体例

(1)メキシコシティの都市問題

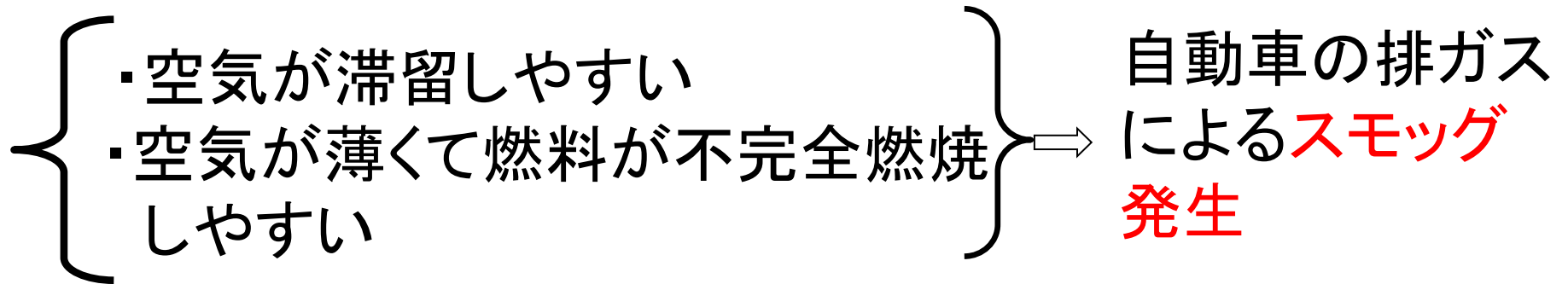
①大気汚染の日常化

※首位都市(プライメイトシティ)



■背景・・・海拔高度2000m以上の
に位置する。

高所にあり、盆地



Copyright © The McGraw-Hill Companies, Inc. Permission required for reproduction or display.



②その他の問題

■【 交通渋滞 】の日常化

※ジャカルタ、バンコク、メキシコシティは世界3大渋滞

■【 住宅不足 】

■【 スラム 】(不法占拠)の拡大

■ゴミの大量消費 → ゴミの処理施設が飽和状態に

■生活用水の大量消費 → 地下水くみ上げによる
地盤沈下



③対策

■大気汚染対策

➡ 首都からの 工場分散、自動車の 排ガス規制 や
利用制限



メキシコシティの車は、すべて、半年に一回、排気ガス
規制検査を受けないといけない。

■ 住宅問題の対策

➔ 公的住宅機関の融資による低所得者向けの
住宅供給 や 住宅建築支援、衛星都市 や 大規模住宅団地 の建設など都市基盤の整備



■スラム対策

➡ 就業機会の確保支援、公共サービスの改善



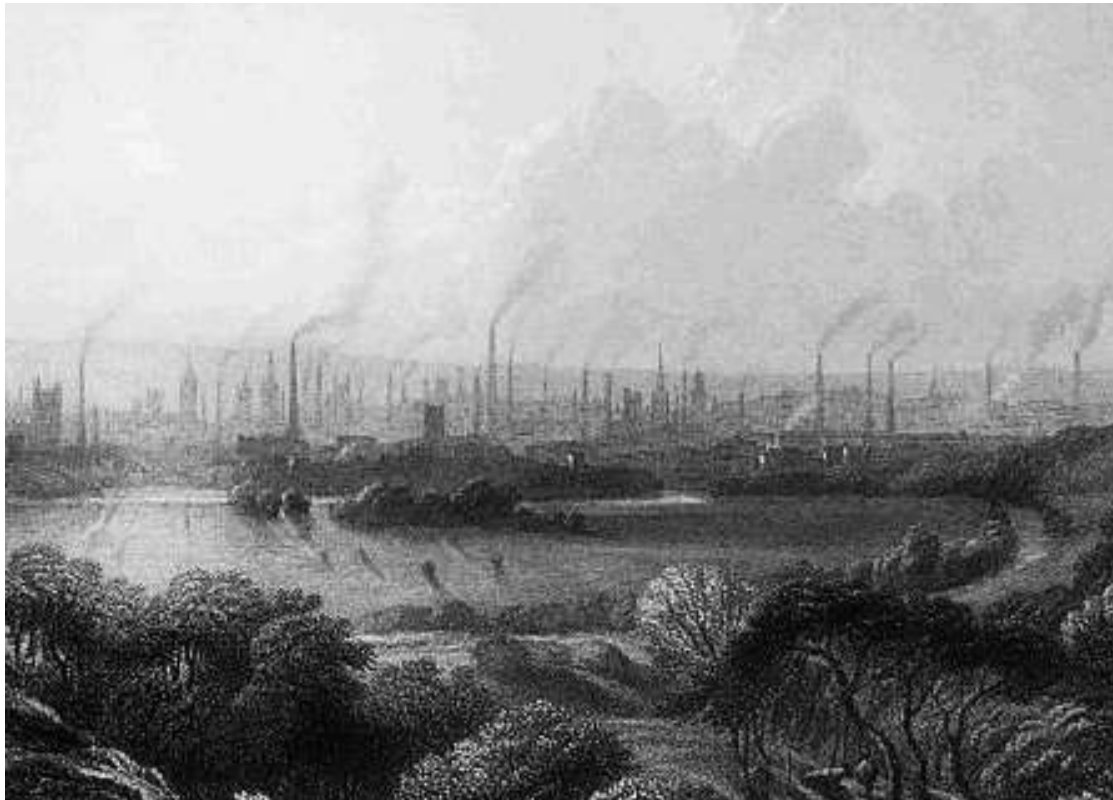
ネザ・チャルコ・イツァ地区という世界最大のスラム街がある

(2)ロンドンの都市問題

①世界で最も古くからある都市問題

■ **産業革命の進展**によって農村部から大量の労働者が流入して以来,様々な都市問題が発生。

→ **交通渋滞・大気汚染・住宅難**



②20世紀初頭の都市問題解消への提案

■ ハワード（田園都市構想の提唱者）による実験

・・・ロンドン郊外への実験都市レッチワース建設の試み(1903)

※労働者に快適な生活環境と職場を提供する 職住近接 の都市にしようとした

経済学者ハワード





エベネザー・ハワード「田園都市レッチワース」 1909年の写真

レッチワース



『労働者にも、快適な住環境を、そして、緑溢れる田園風景の中での、職住近接』という理念の下、約百年前の1902年から、その理想郷は、着工された。

The Blitz (ロンドン大空襲)

1940年9月7日から1941年5月10日の連続57日間の空襲



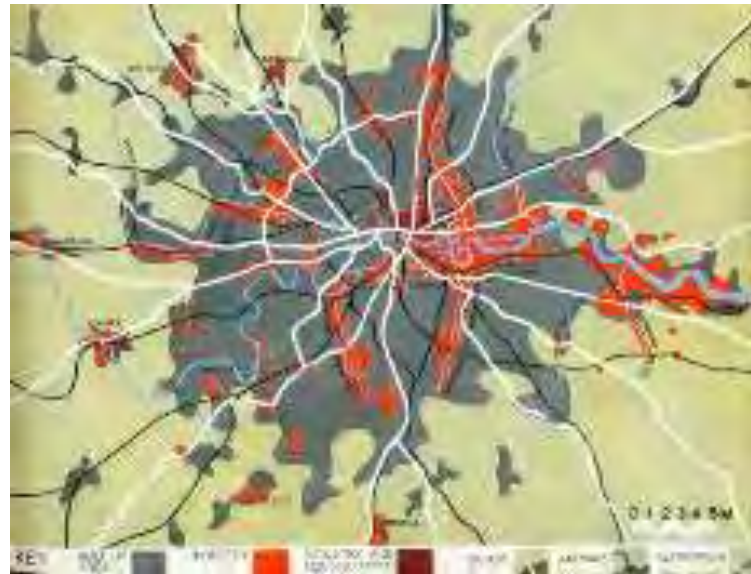
その後、終戦までロンドンはナチの新兵器V1、V2号の
射程距離にはいり執拗な空爆にさらされた

③第二次世界大戦の戦災復興をかねた田園都市構想の拡大実施

■パトリック・アバークロンビーによる

【 **大ロンドン** 】計画(1944年)

→ある程度,ロンドン市内の**過密防止**に成果



ロンドン大学教授 パトリック・アバークロンビー

■特徴 = **グリーンベルト**の外縁に**ニュータウン**を建設

※例【**ウエリンガーデンシティ**】やスティーヴニッジなど



グリーンベルト



ウェリンガーデンシティ



グリーンベルト(緑地帯)外側に位置する8つのニュータウンは、どれも工場、住宅、商業、文化、娯楽施設など、様々な機能を備えている

④ニュータウン建設後に残された課題

■【 都心 】の人口流出と産業の【 空洞化 】化

→ インナーシティ 問題

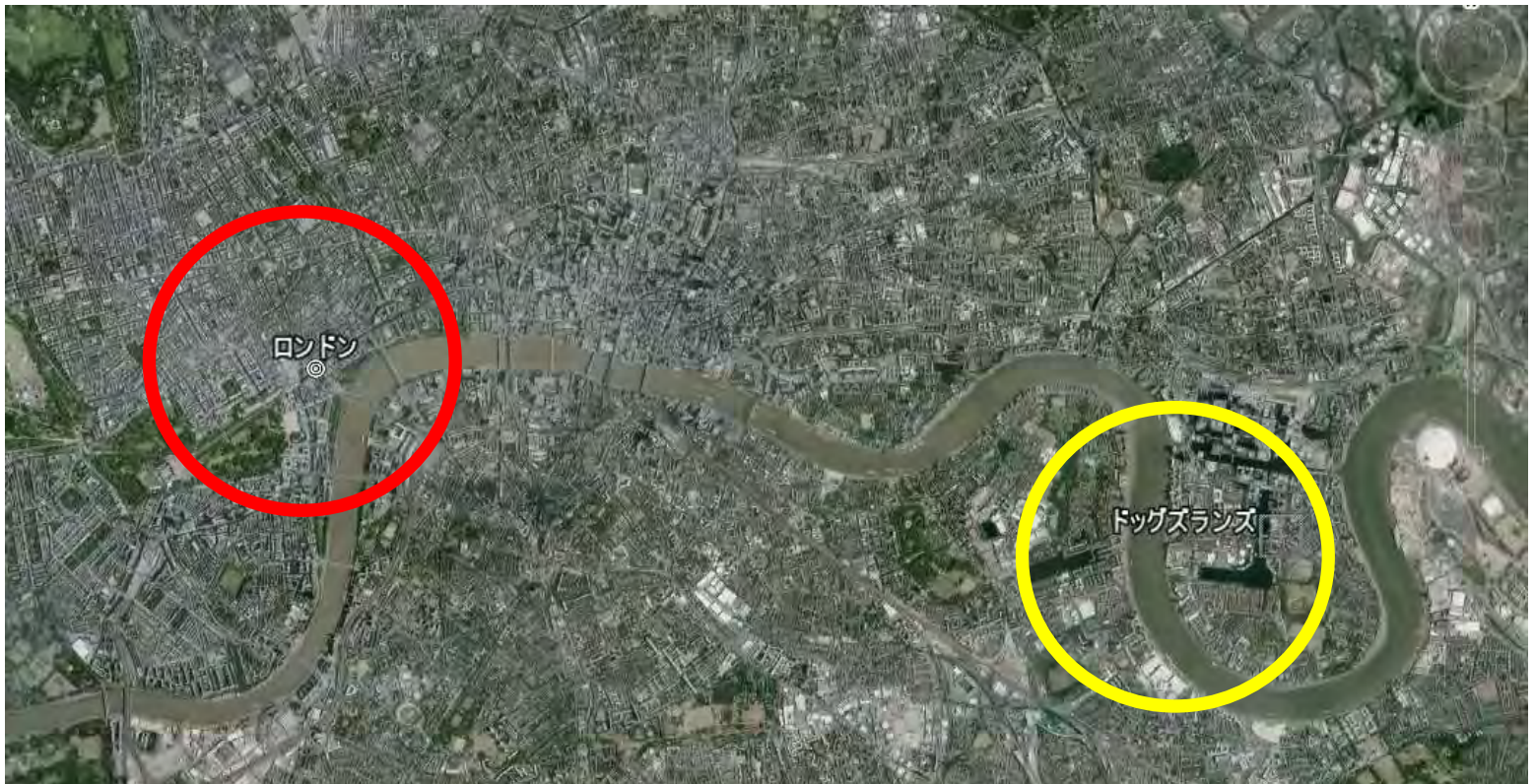
- ・高齢者・低所得者の残存
- ・海外からの移住者・移民の流入による治安悪化

⑤現代のインナーシティ問題の対策

←政府と民間資本の協力による推進

・ウォーターフロント再開発・・・【ドックランズ】の再開発

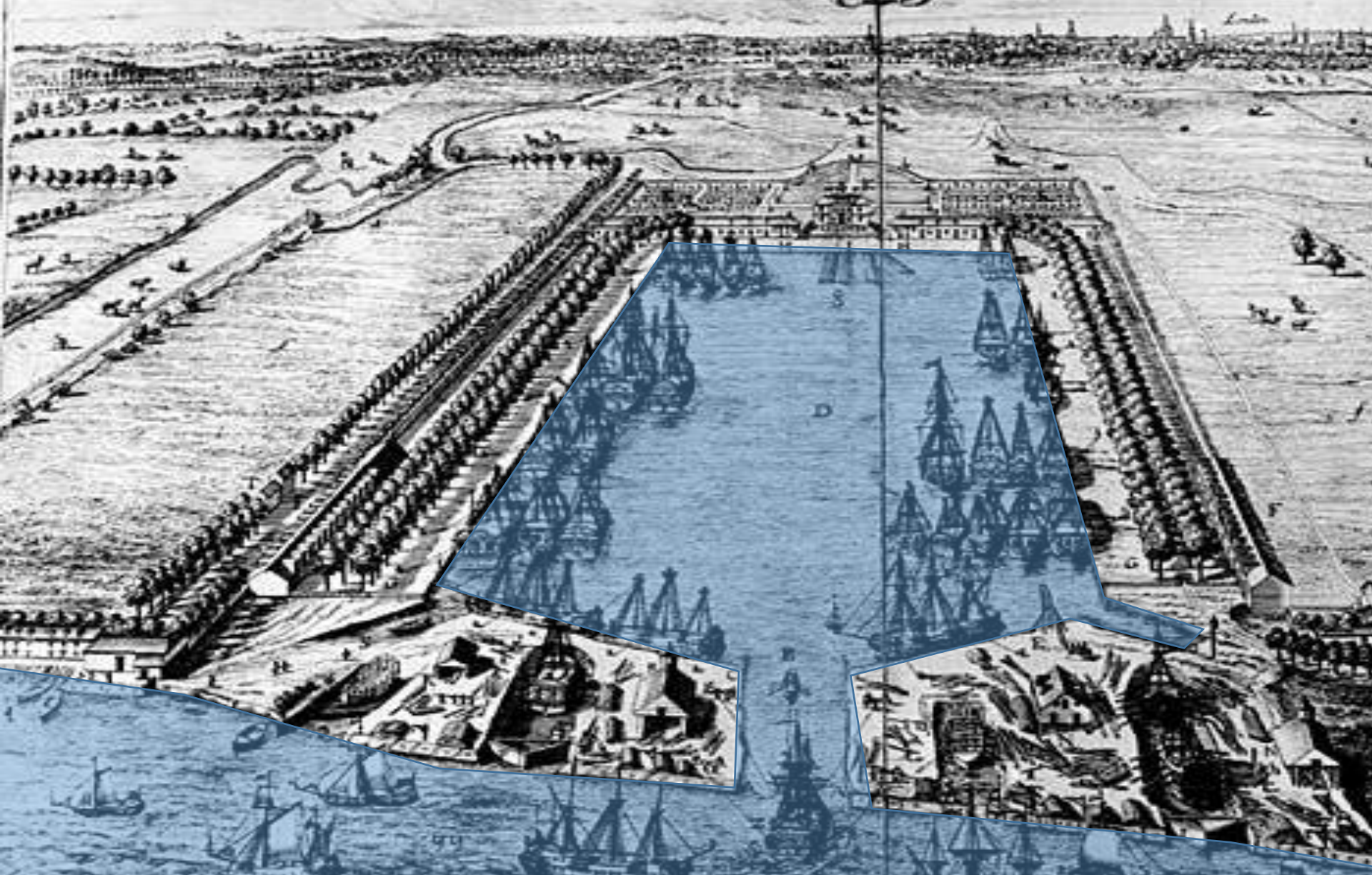
→造船所・倉庫跡地にオフィスビルや商業施設・住宅地の建設



Howland Great



Dock near Dept



カナリー・ワーフ



4 都市再開発(ジェントリフィケーション)

※都市の既成市街地を再開発して高級化させること。
不良住宅(スラム)の一掃、建物の不燃化・高層化、道路の拡張、公園や緑地の増設などを図る都市計画。



ニューヨーク・ソーホー

① シドニー (【 **ホアンキエム** 】地区)

・・・古い港湾施設の撤去→ オペラハウス の建設





② ピッツバーグ (鉄鋼業の工場用跡地の利用)

・・・鉄鋼の町から IT やバイオテクノロジーの町へ





③ パリ郊外の【ラデファンス】の副都心化

・・・住宅と工場の混在地区からパリの副都心へ



日本の近年の再開発

みなとみらい21(横浜)



天保山ハーバービレッジ(大阪)



- 六本木ヒルズ(テレビ朝日や周辺の敷地の再開発)



- 赤坂サカス
(TBS放送センター後の旧社屋跡地の再開発)



- 表参道ヒルズ（同潤会青山アパートを取り壊した跡）



● 恵比寿ガーデンプレイス(サッポロ(エビス)ビール工場)



- サンシャインシティ
(巣鴨刑務所(のちの東京拘置所)跡)

